



CARPE DIEM DEMENSLANDSBY 15.06.2022

TIDSLINJE

Konkurransen:

Februar 2017: Konkurransen innlevering

Mai 2017: Revidert prosjekt etter forhandlinger

Juni 2017: Nordic vinner konkurransen

Oppstart Prosjektering:

August 2017: Oppstart Samspillsfase

Oktober 2017: Brukermøter avsluttet

Februar 2018: Levering Forprosjekt

April 2018: Byggestart

Juni 2019: Levering Detaljprosjekt

Juli 2020: Overtakelse Bærum kommune





Felles filosofi – Beboerfokus og hverdagsliv





HVA:

Demenslandsby 18.000 m²
17 bokollektiv med 136 plasser
22 plasser sykehjemsplasser
158 plasser totalt

HVOR:

Dønski utenfor Sandvika i Bærum
Kommune



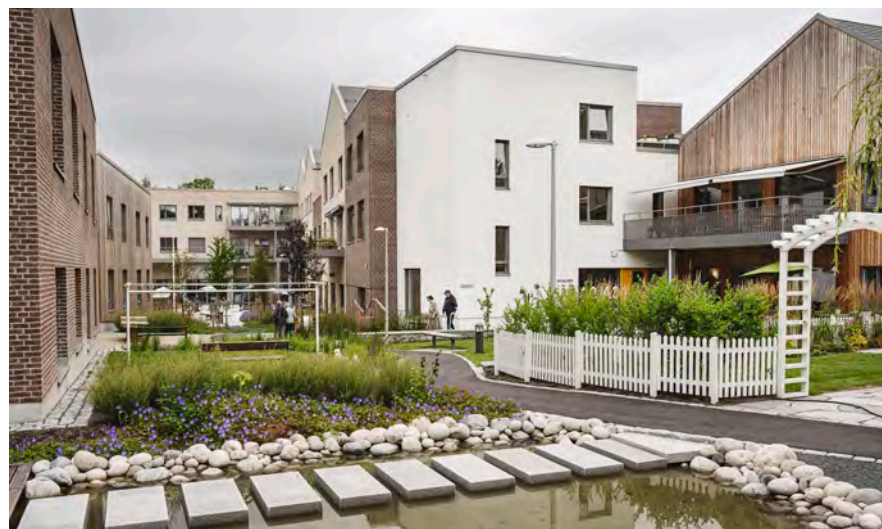
Pilotprosjekt for personer med demens i Norge

Arkitekturen vektlegger en hjemlig karakter med minst mulig institusjonspreg

Boligene og felleshuset danner en naturlig avgrensning mot omgivelsene

Beboerne kan bevege seg fritt inne i landsbyen

Uterommene gjenskaper ulike type by- og hagerom med en stort mangfold av sosiale møteplasser



UTFORMING:

Bryte ned skalaen med variasjon i materialitet, form og tak

Oppdele den større bygningsmasse visuell i flere mindre bygninger

Bruk av naturmaterialer med hjemlig boligkarakter, utstrakt bruk av tegl, vedlikeholds- og gjenbruksvennlig

Landskapet oppleves som en frodig hage der beboerne kan vandre og få ulike sanseopplevelser

ØKONOMISK BÆREKRAFT:

Gjennomført til avtalt tid innenfor budsjett

Lave drifts- og vedlikeholdskostnader



MILJØMESSIG BÆREKRAFT :

Dokumentert klimabesparelser på over 35 prosent i materialvalg og energibruk,
Passivhus/Energimerke A

Beplantning som bidrar til økt arts mangfold og sørger for at insekter og fugler finner mat gjennom hele sesongen

Utstrakt bruk av nyttevekster og en egen dyrkingshage med drivhus gjør at beboerne kan drive «matauk» og ellers aktivisere seg i hagearbeid og enkelt vedlikehold av uterommene

Landsbyen har lokal overvannshåndtering, med store grøntområder og regnbed som infiltrerer regnvann på en naturlig måte



SIRKULÆR ØKONOMI:

Langvarige, vedlikeholdsfrie og robuste materialer er vektlagt i både fasader og fast inventar

Innvendige materialer tilfredsstiller miljøkravene for Svanemerket

Hver boenhet er utformet som et hjem og gjenbruk av innredning skaper gjenkjennelighet for beboerne

«Samme møblering, med ulike uttrykk; fra det rustikke «hyttete», sjø, skog og fjell, til det klassiske»



SOSIAL BÆREKRAFT:

Demenslandsbyen skal tilrettelegge for at kommunens beboere kan fortsette å leve gode liv med demens, eller som pårørende til en demenspasient

Demenslandsbyen er en sosial arena for pårørende og besøkende

Inngangspartiet og felleshuset inviterer naboer til å benytte seg av tilbudene i landsbyen, som kafe, trimrom, butikk, frisør og grendehus

Landsbyen er utformet slik at naboer, pårørende, besøkende og personalet, bidrar til å gjøre landsbyen til et levende og godt sted å være



Gi liv til dagene gjennom liv i byen

Nøkkel til å skape sosial bærekraft ligger i å bli en **attraktiv og naturlig** arena for barn, ungdom, familie, voksne, eldre, næringsliv, ansatte, kommuner, politikere, naboer, lag og foreninger....for alle!



Felles aktiviteter Uke 38

Mandag 20.september	Tirsdag 21.september	Onsdag 22.september	Torsdag 23.september	Fredag 24.september	Lørdag 25.september	Søndag 26.september
<p>SOL&SERVERING på Torget kl. 11.30-12.30 (Kaffe og kake)</p>   <p>SANGSTUND kl 14.00-14.45 med Grete i Puben</p>  <p>(Begrenset med plass – først til mølla prinsippet)</p>	<p>TURMARSJ Tilbud om å gå turmarsj sammen fra Torget kl. 11.00</p>  <p>(Servering av kald drikk etter turmarsjen)</p> <p>SOL&SERVERING på Torget kl. 11.30-12.30</p>  <p>(Kaffe og sveler)</p> <p>BESØKSHUNDER fra Røde Kors ute i landsbyen kl 18.00 (Sett dere ute så får dere besøk)</p> 	<p>SOL&SERVERING kl. 11.00-12.00 på Torget</p>  <p>(Kakao med krem)</p> <p>SANGANDAKT i regi av Tanum menighet i Grendehuset kl 12.00 – 12.45</p>  <p>(Kaffe og saft)</p> <p>KONSERTER og andre spennende tilbud på TV- kanal 998</p> <p>KUNSTUTSTILLING Galleri Carpe Diem i Indre Torggate med kunstner Kristin Myhre</p>	<p>FELLESTRIM på Torget kl. 10.30</p>  <p>KONSERT med Engelberg og Svendsrud i Grendehuset kl 11.00</p>  <p>(Fruktdrink)</p> <p>FELLESLUNSJ for ALLE bo-fellesskapene i Mersmak Kafe&Bistro kl 12.00</p> 	<p>SOL&SERVERING kl. 12.00-13.00 i Mersmak Kafe&Bistro</p>  <p>(Vaffer og kaffe)</p> <p>SANGSTUND kl 13.45-14.30 med Grete i Grendehuset</p>  <p>KUNSTUTSTILLING Galleri Carpe Diem i Indre Torggate med kunstner Kristin Myhre</p> <p>KONSERTER og andre tilbud på TV-kanal 998</p>	<p>KONSERT i Grendehuset kl 16.00 «Grieg på ferie» med Rønning, Stoyanov og Rønning</p>  <p>(Øl og vinservering)</p> <p>KONSERTER og andre spennende tilbud på TV- kanal 998</p> <p>KUNSTUTSTILLING Galleri Carpe Diem i Indre Torggate med kunstner Kristin Myhre</p>	<p>SCHLAGERKONSERT i regi av Bærum Sangfestival i Grendehuset kl.16.00 (Bofellesskapene i A1,A2, A3,B1) og kl.18.00 (Bofellesskapene i A4,A5 og B2)</p>  <p>(Kaffe og kake)</p> <p>KONSERTER og andre spennende tilbud på 998</p> <p>KUNSTUTSTILLING Galleri Carpe Diem i Indre Torggate med kunstner Kristin Myhre</p>



Å finne «vinn-vinn» er gull!



«I hvert møte med en mulig ekstern samarbeidspart – gjelder det å grave etter gull! Gullet ligger i å finne og vise «vinn-vinn» muligheter som den andre parten ikke visste fantes»

Anne Grete Normann,
Leder for livet i landsbyen



Arba



RUD VIDeregående SKOLE



KOM OG DANS!

Strand Båtforening

WESTSIDE CRUISERS CAR CLUB



Røde Kors



Dønski barnehage



STORØYA PETANQUE



Bærum SALONGORKESTER

Dønski Songlag

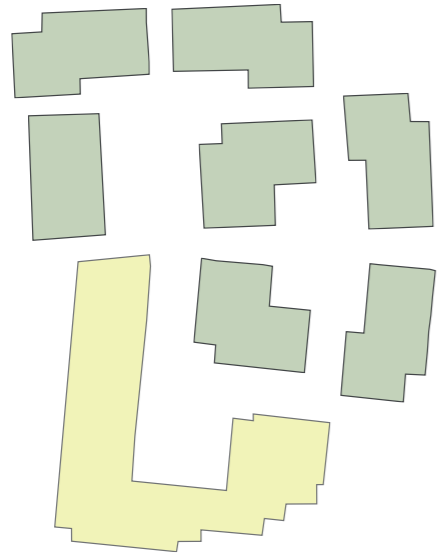


EKSTERIØR // MATERIALER

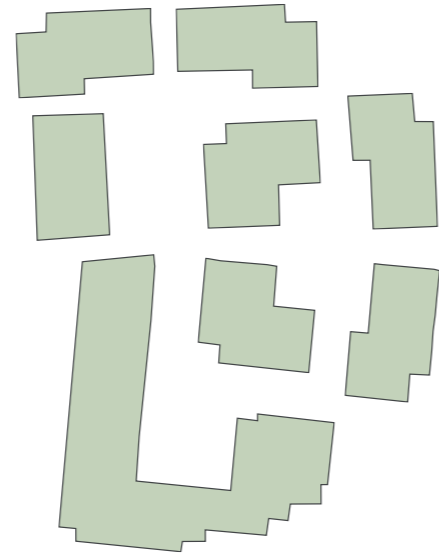
- Bryte ned skalaen med variasjon i materialitet, form og tak
- Oppdele den større bygningsmasse visuelt i flere mindre bygninger
- Bruk av naturmaterialer med hjemlig boligkarakter



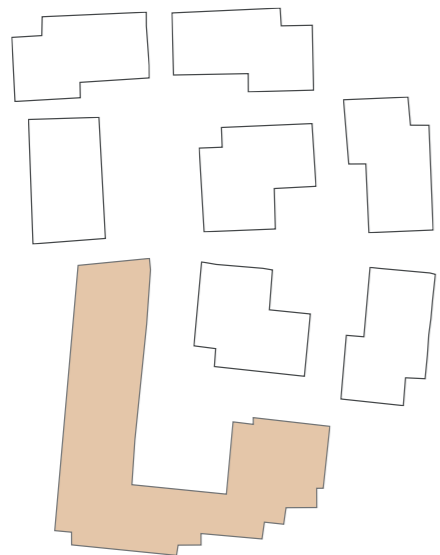
ORGANISERING



1. ETG
FELLESHUSET



2. ETG
BOENHETER



3. ETG
BO- OG BEHANDLING



VANDRING
MELLOM HUSENE



ATKOMST // INNGANG



ATKOMST // RESEPTSJON



FELLESHUS



FELLESHUS



HANDLEGATE



GRENDEHUSET



BYTORG



EKSTERIOR//TORG



EKSTERIOR//HAGE



EKSTERIOR//HAGE



ORIENTERING OG IDENTITET

FARGEKONSEPT

I prosjektet har vi en konsekvent fargebruk for å skape orientering og gjenkjennelighet. Vi vil bruke kontrast for å understøtte beboernes evne til orientering, og for å synliggjøre hjelpemidler og romelementer.

Konseptet for hver enkelt boenhets fargevalg baserer seg på de ulike områdene i demenslandsbyens landskapsplan.

Boenhetene i felleshuset omkranser torget har fått en mer urban palett, mens de andre boenhetene relaterer seg til de ulike hagene, dyrking, skogen osv.



TORGET



GATEN



SPORTEN



FRUKTHAGEN



HERREGÅRDEN



BÆR & BLOMSTER



SANSEHAGE



VANNHAGEN



DYRKNING



SKOGEN

ORIENTERING OG IDENTITET

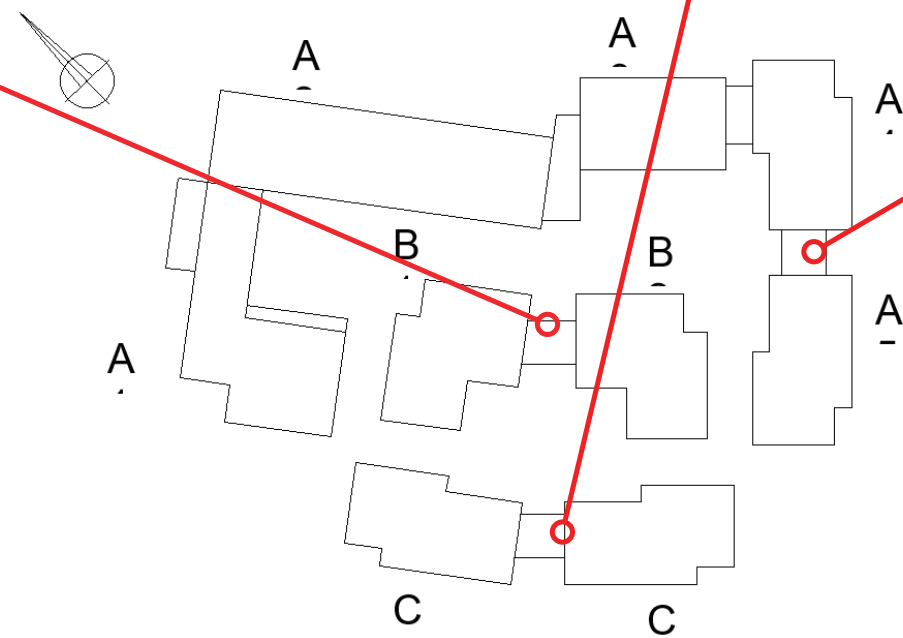
INNGANGSPARTI BOENHETER

BÆR & BLOMSTER

SANSEHAGE

DYRKNING SKOGEN

VANNHAGEN HERREGÅRDEN



ORIENTERING OG IDENTITET

Solavkjerming



ORIENTERING OG IDENTITET

Beboergrupper

1.0 BYGDA MI

En kategori som omfavner en stor gruppe i litt mer landlige omgivelser.

Denne kategorien er delt inn i 4 underkategorier:

- 1.1: «Sporten»
- 1.2: «Campingplassen»
- 1.3: «Skogen»
- 1.4: «Dyrking»

3.0 BÆRINGEN

Denne kategorien omfavner en stor andel av befolkningen i Bærum. Dette er en Gruppe mennesker med god inntekt og fokus på det gode liv. Kategorien er delt inn i 9 ulike underkategorier

- 3.1: «Havet»
- 3.2: «Klubben»
- 3.3: «Herregård»
- 3.4: «Grand»
- 3.5: «Høyfjellet»
- 3.6: «Sansehaven»
- 3.7: «Jakt og fiske»
- 3.8: «Frukthaven»
- 3.9: «Bryggen»

2.0 DE URBANE

En kategori som omfavner gruppen mennesker som nært til bylivets mangfold og samt sporty mennesker med interesse for naturen og friluftsliv.

Denne kategorien er delt inn i 3 underkategorier

- 2.1: »Museet»
- 2.2: «Studenten»
- 2.3: «Teatercafeen»

4.0 DE UNGE

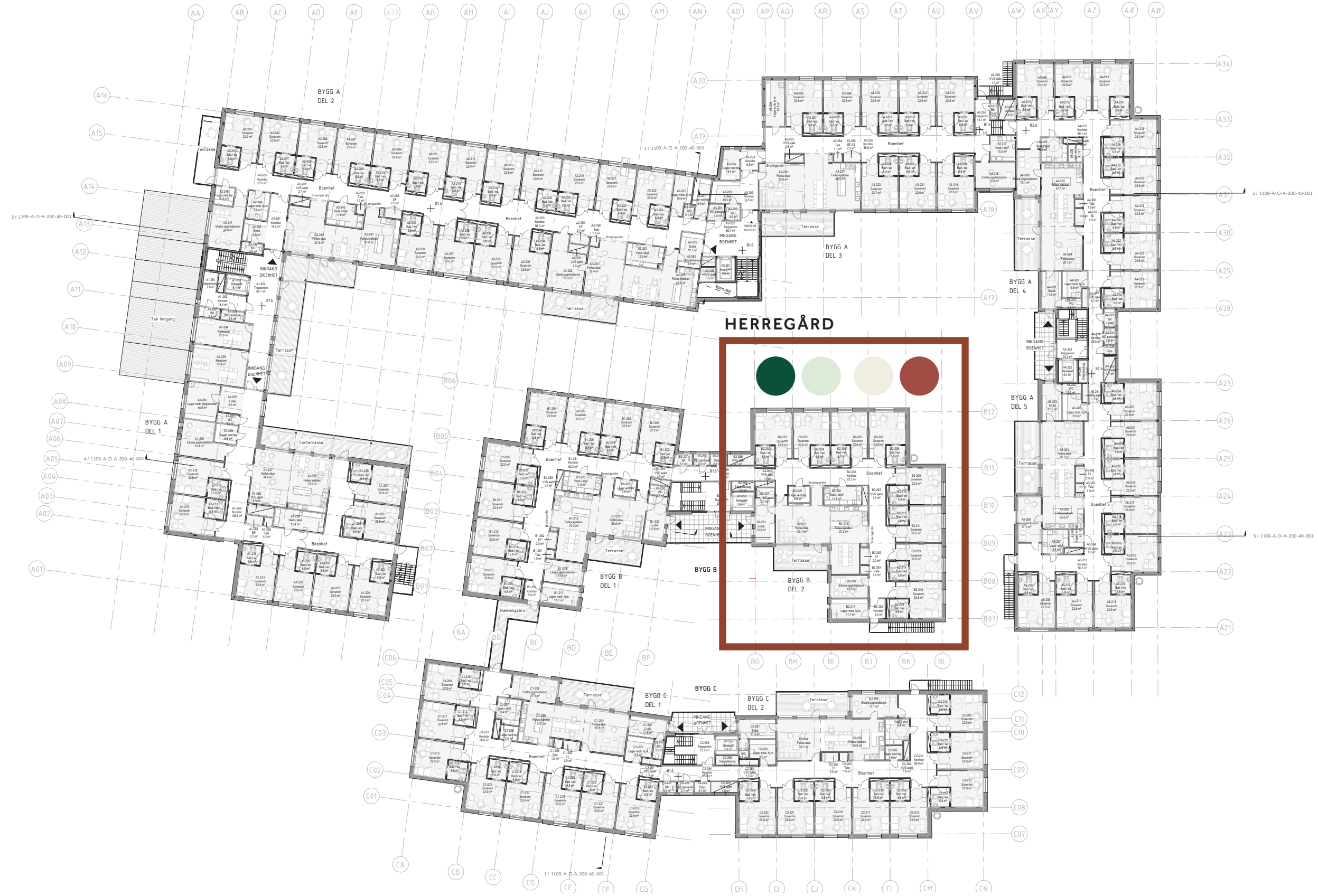
- 4.1: «De Unge»

ORIENTERING OG IDENTITET

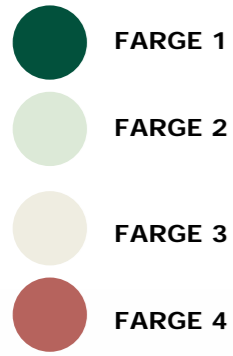
Boenheter//Materialitet og Farger



BOENHETER



BOENHETER



VEGG: Malt gipsvegg i nøytral farge

SKAP: Trelaminat

DØR: Trelaminat

NAVN og identitetsmerking

VEGG: Malt gipsvegg Nøytral Hvit

DØR: Trelaminat

DØR: Nøytral (lys) kontrastfarge

GULV: Homogen Vinyl

GULV: Homogen Vinyl - Tre

DØR: Nøytral (lys) kontrastfarge

KJØKKEN SKAP: Laminat Farge 3

VEGG: Malt gipsvegg Farge 2

HELTRELIST: Malt farge 2

DØR: Trelaminat

DØR: Trelaminat

DØR: Nøytral (mørk) kontrastfarge

GULV: Homogen Vinyl Betong look

VEGG: Malt gipsvegg Farge 3

INTERIOR//BOENHET

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/helse-og-omsorg/sykehjem-bo-og-behandlingscenter/demenslandsby/>



INTERIOR//BOENHET



SNITT

